



MINCULTURA

BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS

## FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 031

Código Nacional

Hoja 1 PR 007

## 1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 9 4 84	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

## 2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

## 3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 9 4 84	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Centro Admin.	3.6. Código Barrio	003106
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	031	3.10. No. de predio	007
3.11. CHIP	Varios	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

## 4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	454,5
Frente (ml)	12,3	Área ocupada (m2)	317,2
Fondo (ml)	37,8	Área libre (m2)	137,3

## 4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos	X			
Uso por piso	Residencial	N.A.	N.A.	N.A.

## 5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	Varios	5.2. Matrícula inmobiliaria	Varios
5.3. Clase de predio	PH	5.4. Destino económico	Residencial
5.5. Tipo de propiedad	Distrito	5.6. Avaluo Catastral	Varios
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.500.000		

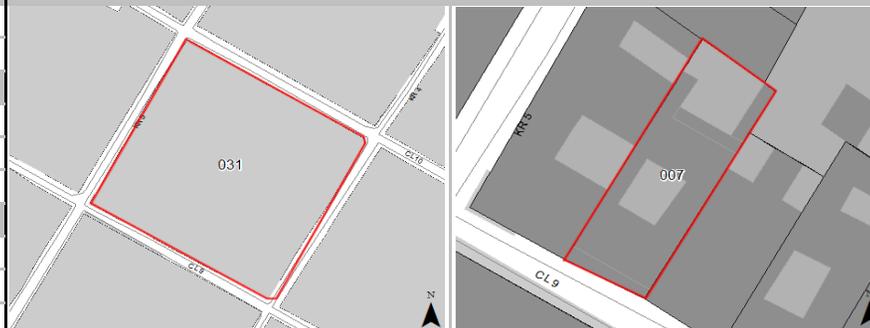
## 6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		

## 7. OBSERVACIONES

N.A.

## 8. LOCALIZACIÓN



## 9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

## 10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO



## 11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: Recuerdos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982, Colcultura



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble
Fecha:	2016-2017
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble
Fecha:	2018

Código de identificación

003106031007

Hoja 1

de 5

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	031
Código Nacional		Hoja 2	PR	007

<b>12. ORIGEN</b>			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XIX
12.3. Momento histórico	Finales	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

<b>16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES</b>	
NO DOCUMENTADO	

<b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b>						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	<b>PROPIETARIO</b>			<b>OCUPANTE</b>		
13.1. Nombre/ Razón social	Varios			No documentado		
13.2. Tipo de documento	Varios			No documentado		
13.3. Número documento	Varios			No documentado		
13.4. Dirección	No documentado			No documentado		
13.5. Departamento	No documentado			No documentado		
13.6. Municipio	No documentado			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

<b>14. DESCRIPCIÓN</b>
Inmueble de 3 pisos paramentado en un predio medianero rectangular, sus dimensiones son: frente de 12.29 m y fondo de 37.79 m, logrando una proporción de 1 a 3.07, con frente sobre la CL 9. Se emplaza mediante un volumen irregular en O con 2 crujías laterales posteriores, conformando un patio interno y un traspatio lateral. Se accede por la CL 9 a través de un pasillo que conecta en el costado oriental con 4 unidades de vivienda (con escaleras internas); al occidente otras 3 unidades de vivienda de plantas irregulares y el patio central. En la parte posterior se ubica un patio lateral que sirve de zona verde. El segundo nivel se compone de las 7 unidades de vivienda organizadas alrededor del patio. La fachada es irregular debido a la pendiente. Se compone de zócalo en piedra y ladrillo a la vista con pintura; 3 vanos rectangulares de ventana, con enrejado de hierro que sobresale de forma curva en la parte inferior, decoradas con una cornisa superior en madera; un acceso en arco de medio punto por portada de columnatas de ladrillo a la vista con pintura, friso y cornisa doblemente dentada. Remate de cornisa doblemente dentada y alero de caja sobre canes de madera. Sistema estructural de muros de carga en adobe y ladrillo. Acabados de pañete y pintura en muros internos. Carpintería de metal y madera. Cubierta a 2 aguas en teja de barro con estructura de madera. El estado de conservación es malo, se conserva gran parte de los muros internos y la tipología de patio central, lo demás ha sido objeto de modificaciones. Su estado de mantenimiento es bueno.

Fuente:	No documentado
<b>17. RESEÑA HISTÓRICA</b>	
Inmueble procedente del periodo Republicano de finales del siglo XIX. Se emplaza en una manzana consolidada a finales del siglo XVIII. Posee varios propietarios. No se conoce su diseñador o constructor. Destinado para uso residencial, actualmente mantiene este uso como vivienda multifamiliar. Según las fotografías aéreas de 1936 y 1953, la ocupación del predio no tuvo modificación, allí se emplazaba un volumen en O de un nivel, conformando un patio central y un traspatio. Un pequeño volumen de 2 niveles, sobresalía en el costado norte del patio central. En 1976, el patio central ya se había cubierto con una marquesina y se había añadido una cubierta en el traspatio. Aunque seguía conservando la volumetría original. Actualmente se observa la transformación en la forma de la cubierta, debido a la adición de un segundo nivel en la casa y de un tercer nivel en el volumen que sobresale del patio central: en el costado sur se añadió una crujía central y varias claraboyas; en el costado occidental se añadieron 2 volúmenes y en el costado oriental uno. También se adicionaron claraboyas. El traspatio fue liberado en gran parte, sin embargo, se construyó una crujía completa en el costado oriental. Los cambios efectuados en el interior no tuvieron repercusiones en la fachada original, esta sigue conservando un nivel. No se conoce solicitudes de intervención.	

<b>15. OBSERVACIONES</b>
Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106031007	de 5
	Fecha:	2018		

**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**



Planta primer piso

**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106031007	de 5
	Fecha:	2018		

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**

**Corte longitudinal**

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble


**Fachada Sur**

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**

**Valor histórico:** Inmueble procedente del periodo Republicano de finales del siglo XIX. Se localiza en el barrio Centro Administrativo, que tiene su origen urbano hacia el siglo XVI, de gran importancia ya que conformaba una buena parte de la ciudad antigua. Contrario a la mayoría de los inmuebles del sector, este conserva su uso original de residencia.

**Valor estético:** De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, se identifican elementos del repertorio formal característico de del periodo de Arquitectura Republicana, representado por el uso de elementos decorativos como zócalo de piedra, muro de ladrillo a la vista con pintura, portada de columnatas de ladrillo, friso, cornisa doblemente dentada. Remate de alero de caja sobre canes de madera. Se destaca el trabajo en la carpintería de madera en puertas y ventanas, los cuales presentan detalles de cornisas y enrejado de hierro que sobresale de manera curva en la parte inferior.

**Valor Simbólico:** No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

Este sector de la ciudad históricamente ha concentrado los poderes gubernamentales y religiosos desde el periodo colonial. También fue morada de importantes personajes de la historia capitalina y de la nación. Además, se desarrollan oficios tradicionales como la confección de indumentaria militar ligada a la presencia del batallón guardia presidencial y la imprenta que se desarrolló al uso institucional, además de los servicios concentrados en el sector.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106031007	de 5
	Fecha:	2018		

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE



CALLE 11

18,2 ORIENTE



CARRERA 4

18,3 SUR



CALLE 10

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 5

**23, OBSERVACIONES:**

N.A.